



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 127 del 03/07/2026

PROPOSTA N. 1125 del 03/07/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMARIA VALLEMARE, MATERNA VILLAREIA E MEDIA CEPAGATTI – DECISIONE A CONTRARRESERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

-  Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco ha conferito all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
-  L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
-  Con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2026-28;
-  Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 06/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi;

PREMESSO CHE:

-  Sono in via di conclusione i lavori di messa in sicurezza previsti nelle seguenti scuole: Primaria Vallemare, Media Cepagatti e Materna Villareia;
-  Al fine consentire il rientro nelle sedi deputate delle scuole di cui all'alinea precedente, necessita effettuare la pulizia post cantiere e sanificazione dei locali oggetto di lavori, nonché traslocare gli arredi, i beni e/o materiali vari presenti nelle scuole di che trattasi, come di seguito elencato:

-  PULIZIA POST-CANTIERE DELLA SCUOLA PRIMARIA VALLEMARE E RIENTRO DEGLI ARREDI E ATTREZZATURE TEMPORANEAMENTE PRESENTI PRESSO LA EX SCUOLA MEDIA DI VILLANOVA;
-  PULIZIA POST-CANTIERE DELLA SCUOLA MEDIA CEPAGATTI E RIENTRO DEGLI ARREDI E ATTREZZATURE TEMPORANEAMENTE PRESENTI PRESSO IPA VILLAREIA E LA SCUOLA MEDIA DI VILLANOVA;
-  PULIZIA POST-CANTIERE DELLA SCUOLA MATERNA VILLAREIA E RIENTRO DEGLI ARREDI E ATTREZZATURE TEMPORANEAMENTE PRESENTI PRESSO "CASA DELLA CULTURA";
-  PULIZIA POST-CANTIERE DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA DI CEPAGATTI;

-  L'Ente non dispone di personale e mezzi per provvedere direttamente e/o in economia all'effettuazione del "SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMARIA VALLEMARE, MATERNA VILLAREIA E MEDIA CEPAGATTI";

VISTO il progetto di "SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMARIA VALLEMARE, MATERNA VILLAREIA E MEDIA CEPAGATTI", redatto dal Responsabile del servizio 3° arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, e dal Collaboratore Tecnico Geom. Lorenzo De Lellis, che seppur non materialmente allegato è parte integrante e sostanziale della presente, costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTA la documentazione di affidamento del Servizio di che trattasi redatto dal Responsabile del servizio 3° arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, e dal Collaboratore Tecnico Geom. Lorenzo De Lellis, che seppur non materialmente allegata è parte integrante e sostanziale della presente, e costituita come segue:

- Lettera di invito con allegati;
- Schema di Lettera commerciale;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esplicitato:

-  Dover approvare il Progetto e la documentazione di affidamento relativi al "SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMARIA VALLEMARE, MATERNA VILLAREIA E MEDIA CEPAGATTI" a firma del geom. Lorenzo De Lellis e dell'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone;
-  Dover procedere all'indizione di una procedura telematica, con un solo operatore, per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMARIA VALLEMARE, MATERNA VILLAREIA E MEDIA CEPAGATTI" per un importo complessivo soggetto a ribasso di € 24.600,00, oltre IVA al 22%, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, con facoltà da parte della Stazione Appaltante di richiedere all'Appaltatore ulteriori prestazioni alle stesse condizioni dell'appalto principale fino alla concorrenza del 20% dell'importo dell'appalto, ex art 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
-  adottare la presente a valere anche quale decisione a contrarre a termine dell'art. 17 comma 1 del D. lgs 36/2023 e s.m.i.;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (eprocurement), prevede:

-  l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione. n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
-  l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extrarete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
-  l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

DATO ATTO che non risultano convenzioni Consip attive per il servizio di che trattasi;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023;
- che l'operatore sarà individuato tra i soggetti aventi i requisiti richiesti dall'Elenco Operatori Economici del Comune di Cepagatti - Sezione Fornitori presente in piattaforma Asmecomm;

DATO ATTO che:

- per il servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale ASMECOMM, conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- il CIG sarà acquisito, in sede di procedura di affidamento effettuata tramite Piattaforma Asmecomm interoperante con la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di Anac, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che nella scelta dell'offerente, individuato tra gli elenchi di operatori qualificati iscritti dall'Elenco Operatori Economici del Comune di Cepagatti - Sezione Fornitori, sarà rispettato il principio di rotazione in conformità a quanto disposto dall'art. 49 comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- Il codice CPV (Vocabolario Comune Appalti) dell'appalto è: 98392 - Servizi di trasloco
- Il Codice Ateco individuato è: 49.42.00 – (Servizi di trasloco);
- Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023, il Contratto Collettivo applicabile al personale impiegato nell'attività oggetto dell'affidamento CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO MULTISERVIZI; è possibile applicare un CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante, a patto di garantire tutele economiche e normative equivalenti ai lavoratori;
- Ai sensi dell'art.48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 non sussiste un interesse transfrontaliero certo alla luce dell'analisi e valutazione degli affidamenti pregressi e analoghi anche in considerazione dell'importo limitato dell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., l'adozione della presente decisione a contrarre, indica:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRECISATO che ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui all'oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1- FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO: Ottenere "SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMARIA VALLEMARE, MATERNA VILLAREIA E MEDIA CEPAGATTI",

2- FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

3- CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nella documentazione della procedura di affidamento;

4- PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in

possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tramite piattaforma ASMECOMM;

DATO ATTO altresì che:

- che ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., si seguirà il criterio del minor prezzo;
- necessita coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che la somma stimata di € 24.600,00, comprensiva dei costi della manodopera pari ad € 15.000,00 e costi della sicurezza interna pari ad € 500,00, oltre costi sicurezza da DUVRI pari ad € 154,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per complessivi € 30.200,00 trova interamente copertura finanziaria a valere sui capitoli:
 - € 29.063,00 a valere sul capitolo 2700/10/2026;
 - € 1.137,00 a valere sul capitolo 2919/13/2026;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone, il DEC nominato dal Responsabile del servizio, nonché estensore del presente atto è il geom. Lorenzo De Lellis;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 20.02.2026, è stato approvato il PIAO 2026/2028 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028;
- Il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Per il "SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMARIA VALLEMARE, MATERNA VILLAREIA E MEDIA CEPAGATTI"

- 1) di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare** il progetto di "SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMARIA VALLEMARE, MATERNA VILLAREIA E MEDIA CEPAGATTI" composto degli elaborati come in premessa riportati che, sebbene non materialmente allegati sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di approvare**, per opportuna negoziazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, a mezzo trattativa diretta attraverso il portale telematico ASMECOMM, la documentazione di gara del Servizio di che trattasi, in atti, per complessivi € 24.600,00, comprensiva dei costi della manodopera pari ad € 15.000,00 e costi della sicurezza interna pari ad € 500,00, oltre costi sicurezza da DUVRI pari ad € 154,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, predisposta dal RuP Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, che sebbene non materialmente allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e consistente in:
 - Lettera di invito con allegati;

◦ Schema di Lettera commerciale;

- 4) di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrarre" ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- 5) di indire** la procedura telematica su piattaforma ASMECOMM, con un solo operatore, per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMARIA VALLEMARE, MATERNA VILLAREIA E MEDIA CEPAGATTI" per un importo complessivo soggetto a ribasso di € 24.600,00, oltre IVA al 22%, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, con facoltà da parte della Stazione Appaltante di richiedere all'Appaltatore ulteriori prestazioni alle stesse condizioni dell'appalto principale fino alla concorrenza del 20% dell'importo dell'appalto, ex art 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- 6) di dare atto che** i requisiti di ordine speciale sono stabiliti all'interno del Capitolato speciale d'Appalto e riportati nella richiesta d'offerta;
- 7) di nominare**, sin d'ora, il DEC (Direttore di Esecuzione del Contratto) nella persona del geom. Lorenzo De Lellis;
- 8) di prenotare** la somma di € 24.600,00, comprensiva dei costi della manodopera pari ad € 15.000,00 e costi della sicurezza interna pari ad € 500,00, oltre costi sicurezza da DUVRI pari ad € 154,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per complessivi € 30.200,00 trova interamente copertura finanziaria a valere sui capitoli:
 - o € 29.063,00 a valere sul capitolo 2700/10/2026;
 - o € 1.137,00 a valere sul capitolo 2919/13/2026;
- 9) di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 11) di rendere noto**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, e l'estensore del presente atto è il geom. Lorenzo De Lellis;
- 12) di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente;
- 13) di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, in conformità a quanto stabilito dall'art. 151, comma 4, del TUEL approvato con D.lgs. 18.8.2000, N. 267;
- 14) di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;
- 15) di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1125 del 03/07/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 03/07/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis e 183, comma 7, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della Proposta n.ro 1125 del 03/07/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 06/07/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1358

Il 06/07/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 954 del 06/07/2026 con oggetto: **SERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMARIA VALLEMARE, MATERNA VILLAREIA E MEDIA CEPAGATTI – DECISIONE A CONTRARRESERVIZIO DI PULIZIA POST CANTIERE E TRASLOCO DI RIENTRO DEGLI ARREDI DELLE SCUOLE, PRIMA**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 06/07/2026.